



**FUNPREM**  
FUNDO DE PREVIDÊNCIA DE MUANÁ

Ofício nº 016/2021-FUNPREM

Muaná/PA, 01 de Fevereiro de 2021.

Ao Exmo. Sr.  
**EDER AZEVEDO MAGALHÃES**  
PREFEITO MUNICIPAL.

Excelentíssimo Senhor Prefeito

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária, constamos a necessidade de procedimento licitatório para a locação de imóvel para atender as necessidades do FUNPREM, conforme as atribuições descritas a seguir.

**\_ Locação de imóvel para o funcionamento do Prédio do FUNPREM – Fundo de Previdência de Muaná.**

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para esta Autarquia e para o bom andamento dos serviços que a mesma oferece para o Município.

**JUSTIFICATIVA**

**DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO**

Nome: **LIDIANA BRABO BATISTA CASTRO**, portadora do documento de identificação RG nº 1300920 3ª VIA, inscrito no CPF sob o nº 227.954.802-04, Endereço: Rua Cap. Antonio da Costa Azevedo, 400 – Altos, Bairro: Centro, Muaná/PA.

Fundo de Previdência de Muaná – FUNPREM  
CNPJ 04.867.350/0001-00



#### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construída em alvenaria, telhado cerâmica, medindo 22 metros de comprimento com 06 metros de largura, sendo o mesmo composto de 06 (seis) compartimentos, sendo: 02 ambientes fechados; 02 salas abertas; 01 cozinha; 01 banheiro; imóvel sem mobília, contendo apenas 01 (uma) bomba d'água, com instalação elétrica apropriada.

#### Localização:

Situada na Rua Capitão Antônio da Costa Azevedo, nº 400, zona urbana, bairro: Centro, Muaná/PA.

#### Senhor Prefeito,

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

Observou-se que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade e não necessitará de mudanças estruturais.

#### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionamento do Prédio do FUNPREM – Fundo de Previdência de Muaná, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

Fundo de Previdência de Muaná – FUNPREM  
CNPJ 04.867.350/0001-00



**FUNPREM**  
FUNDO DE PREVIDÊNCIA DE MUANÁ

## DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

==O prazo da presente locação é de 11 (onze) meses.

## DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e consultará pessoas que locam imóveis na cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.


Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

*Joselba de N. Costa Pacheco*  
Presidente do FUNPREM  
Dec. 014/2021-GAB/PMM

**Joselba de N. Costa Pacheco**  
Presidente do FUNPREM  
Dec. 014/2021-GAB/PMM

Fundo de Previdência de Muaná – FUNPREM  
CNPJ 04.867.350/0001-00

 3494-1208



Praça 28 de Maio, 43 – Centro  
Muaná – Pará – 68825-000