

CARTA PROPOSTA

Muaná (PÁ), 30 de dezembro de 2024

AO

Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Muaná

PROPOSTA COMERCIAL

Pela presente proposta na qualidade de PROPONENTE venho apresentar interesse em locar a essa Autarquia Previdenciária o imóvel que abaixo descrevo, nas condições e preço a seguir especificado e na forma do objeto, a saber:

OBJETO: Locação de um Imóvel para instalações e funcionamento do Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Muaná.

1- CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

- Imóvel é construído em alvenaria, telhado cerâmico, medindo 22 metros de comprimento por 06 metros de largura, com portas de vidro temperado e janelas todas gradeadas, localizado na Rua Cap. Antônio da Costa Azevedo, n.º 400-térreo, Zona Urbana, Bairro: Centro, Cidade de Muaná, composto de:

a) 06 (seis) compartimentos, dividido em 03 salas fechadas, 02 ambientes abertos, 01 cozinha, 01 banheiro completo e sem mobílias;

b) Acompanha o imóvel: 01 (uma) bomba d'água, 01 (uma) caixa d'água com instalações elétrica e apropriada.

- O imóvel possui medidor de energia próprio no padrão bi-fase, adequado ao funcionamento de qualquer equipamento;

- Instalações hidráulicas funcionando normalmente;

- Pintura em perfeito estado.

2- DADOS DA PROPRIETÁRIA: LIDIANA BRABO BATISTA

CASTRO, portadora do documento de identidade RG n.º 1300920-PC/PA, inscrita no CPF n.º 227.954.802-04, com endereço na Rua Cap. Antônio da Costa Azevedo, n.º 400, nos autos, Zona Urbana, Bairro: Centro, Cidade de Muaná – Pará.

3- DADOS BANCARIOS:

- Caixa Econômica Federal

Agência 0022

Conta corrente 4542-8

4- VALOR DA PROPOSTA: Proponho-me a alugar o referido imóvel nas condições acima pelo **valor mensal de R\$ 2.020,00 (Dois mil e vinte reais).**

5- CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel encontra-se totalmente documentado e livre de arrestos, penhor ou alienação fiduciária.

Nestes termos aguarda pela aceitação desta proposta com validade de 90 (noventa) dias consecutivos.

Atenciosamente,

Lidiana Brabo Batista Castro
Lidiana Brabo Batista Castro
Proponente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Isidiana Brabo Batista Castro

ASSINATURA DO TITULAR

10.350.761

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1300920 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 03/09/2013

NOME LIDIANA BRABO BATISTA CASTRO

FILIAÇÃO

RAIMUNDO MAGALHAES BATISTA
LINDORA BRABO BATISTA

NATURALIDADE

MUANA PA

DATA DE NASCIMENTO

03/07/1965

DOC ORIGEM C. CASAMEN-MUANA PA

NUM: 499 LIV: B2 FOL: 39

CPF 227954802-04



Antonio Ricardo T. M. Puffá
Antonio Ricardo T. M. Puffá
Diretor de Identificação-DIDEM
Polícia Civil-PA

PARÁ
8.823.734

ASSINATURA DO DIRETOR

321

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

P. Reis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE P A R Á * * * *
 COMARCA DE M U A N Á * * * *
 MUNICÍPIO DE " " * * * *
 DISTRITO DE S E D E * * * *

= PEDRO MALATO DOS REIS =
 TABELIÃO

LIVRO N.º 054 1º TRASLADO FÔLHAS 100 vº.

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA — VALOR CR\$ 2.500.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e dois (1992) aos trinta e um (31) dias do mês de

Outubro nesta Cidade de Muaná, Comarca do mesmo nome / do Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em meu Cartório do 1º Ofício, à Avenida Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, nº. / 306. * * * * * * * * * * * * * *

perante mim, Tabelião * * * * * * * * *

e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: — De uma parte, como outorgantes... vendedor ES. NAPOLEÃO DE LIMA NUNES, aposentado do INSS, portador da Cédula de Identidade nº. 14.236, expedida pela SEGUP-PA, e do CIC/M.F. nº.008.145.672-87, assistido por sua mulher dona MARIA BRABO NUNES, aposentada do / INSS, portadora do Título Eleitoral nº. 28923113/68, expedido pela 10ª Zona, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; e de outro lado, como Outorgada Compradora LIDIANA BRABO BATISTA, brasileira, solteira, portadora da Cédula / de Identidade Nº. 1300920, expedida pela SEGUP-PA, e do CIC/M.F. nº. 227.954.802-04, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua Raimundo Nogueira de Azevedo, nº. 139, nesta Cidade, os presentes * * * * * * * * *

Comarca de

sob n.o e, achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem

Pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS) * * * * *

Importância essa que da outorgada compradora confessam e declaram já haver recebido em moeda corrente pelo que dão por pago e satisfeito dando ao comprador a plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula - CONSTITUTI. Pela outorgada compradora perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha -se contratado com os outorgantes vendedores para lhes vender o descrito bem e seus acessórios. * * * *

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de Cr\$ 2.500.000,00 / (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS) * * * * *

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões Certifico, que os imóveis acima qualificados, acham-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, conforme os comprovantes que constam desta Escritura. Distribuo ao Senhor Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, uma Escritura Pública de Compra e Venda, que fazem como Vendedores NAPOLEÃO DE LIMA NUNES e sua mulher MARIA BRABO NUNES; e como Compradora LIDIANA BRABO BATISTA, de uma benfeitoria em terreno do Patrimônio Municipal de Muaná, cujo terreno mede oito metros (08 mts.) de frente, por vinte e quatro metros (24 mts.) de fundos, contendo nessa área um piso de cimento, medindo quatro metros e meio de largura, por onze metros de comprimento, situado na Avenida Capitão Antonio da Costa Azevedo, pelo preço certo de Cr\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÃO-

ES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS). Muaná, 31 de Outubro de 1992. a) Elisia Melo Silva - Distribuidora. Imposto Territorial e Predial está atrasado que fica por conta dos vendedores para quitar junto a repartição competente.

= REGISTRO DE IMÓVEIS =

PROTOCOLO LIVRO Nº. 01, sob o nº. de Ordem 1577, folhas 072Vº.

MATRICULADA SOB O Nº. DE ORDEM 733, folhas 032Vº. do Livro nº. / 2 = A, Registro Geral.

INDICADOR PESSOAL LIVRO Nº. 05, sob o nº. de Ordem 2193, folhas 074, deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Muaná-PA, 04 de Novembro de 1992.

Pedro Malato dos Reis

PEDRO MALATO DOS REIS, OFICIAL DO REGISTRO =
= CIC/MF, Nº. 019.987.222 = 87 =



E por se acharem assim contratadas, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam-na com as testemunhas a tudo presentes e que são: RAIMUNDO TEIXEIRA FILHO e ANA MÁRCIA NOBRE CARIPUNAS, residentes nesta Cidade, minhas conhecidas do que dou fé. Eu, Pedro Malato dos Reis, Tabelião, escrevi e assino. Muaná, 31 de Outubro de 1992. a) PEDRO MALATO DOS REIS - Tabelião. NAPOLEÃO DE LIMA NUNES. MARIA BRABO NUNES. LIDIANA BRABO BATISTA. RAIMUNDO TEIXEIRA FILHO. ANA MÁRCIA NOBRE CARIPUNAS. Nada mais se continha / na presente Escritura que fielmente trasladei do Livro Original. Eu, *Pedro Malato dos Reis*, Tabelião do 1º Ofício, fiz datilografar subscrevo e assino em público e raso.

Muaná (PA), 31 de Outubro de 1992.

Em Testº. (*Quis*) da verdade.

Pedro Malato dos Reis

PEDRO MALATO DOS REIS - TABELIÃO

= CIC/M.F. nº. 019.987.222-87 =



R E C I B O

(Cr\$.3.000,00)

R E C E B I, do senhor NAPOLEÃO DE LIMA NUNES, brasileiro, ca
sado, residente nesta Cidade, a importância de Cr\$.3.000,00 (TRES MIL CRU
ZEIROS), proveniente da venda que lhe fiz de uma benfeitoria dentro de u
ma área que mede oito metro de frente por vinte quatro (24mt.) de fundos /
em terreno do Patrimonio Municipal de Muaná, deixado por falecimento de //
meu marido ANTONIO DE PAULA MELO, podendo o referido comprador construir o
que bem achar necessário.

E como verdade do recebimento da supra dita impor
tância mandei passar o presente recibo pelo qual dou plena geral e irrevog
ável quitação de pago transmitindo o comprador naposse dominio ação e ser
vidão que me assistia na referida benfeitorias e seus acessórios, podendo
ainda o dito comprador entrar no inventário quando chamado for, ficando /
eu sujeito a responder pela evicção de direito se necessário for.

E como verdade do recebimento da supra dita importan
cia passo o presente que assino com duas testemunhas para os devidos fins.

Cidade de Muaná, 01 de Agosto de 1.978.

REQ.
REQ.
REQ.
REQ.

VENDEDORA: Raimunda Pacheco Barbosa Melo.....
RAIMUNDA PACHECO BARBOSA MELO.

COMPRADOR: Napoleão de Lima Nunes.....
NAPOLEÃO DE LIMA NUNES.

TESTEMUNHA: Zelo Pacheco Martins.....
Belmiria de Teves Lopes.....

Reconheço a assinatura Suspeito

que dou fi

Muaná, 01 de Agosto de 1978

Em test. Mis da verdade

O Tabelião Interino

Pedro Malato dos Reis
Pedro Malato dos Reis - Tabelião

CPF nº 818997222





República Federativa do Brasil
Cartório do Registro Imobiliário
Comarca de Muaná

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*
CIC/MF. n.º 355.633.892-00 – Portaria 05/95-DF/CM
CNPJ/MF. n.º 07.867.997/0001-20
Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo n.º 306 – CEP. 68.825-000 – Muaná/PA
Fone: (**91) 494-1212

Certidão de Registro de Imóvel Urbano

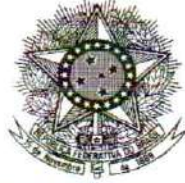
Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, verifiquei constar no livro n.º 2-A(RG), às fls. 32, sob a matrícula n.º 783, o registro do seguinte imóvel, qual seja: Uma benfeitoria em terras do Patrimônio Municipal de Muaná, situado na avenida Capitão Antonio da Costa Azevedo, cujo terreno mede oito de frente, por vinte e quatro metros de fundos, contendo nesta área um piso de cimento medindo quatro metros e meio de largura, por onze metros de comprimento, limitando-se dito terreno pela frente com a Avenida Capitão Antonio da Costa Azevedo, pelo lado esquerdo com herdeiros de Antonio de Paula Melo, pelo lado direito com os vendedores e pelos fundos com os mesmos herdeiros de Antonio de Paula Melo. ADQUIRENTE: **LIDIANA BRABO BATISTA**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade n.º 1300920, expedida pela SEGUP-PA e do CIC/MF. n.º 227.954.802-04, funcionária pública, residente e domiciliado à Rua Raimundo Nogueira n.º 139, nesta Cidade. E de outro lado como TRANSMITENTES: **NAPOLEÃO DE LIMA NUNES**, aposentado do INSS, portador da cédula de identidade n.º 14.236, expedida pela SEGUP-PA e do CIC/MF. n.º 008.145.672-87, assistido por sua mulher Dona **MARIA BRABO NUNES**, aposentada do INSS, portadora do título eleitoral n.º 28923113/68, expedido pela 10ª Zona, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1.º Ofício desta Comarca, em 31 de outubro de 1992. VALOR: Cr\$ 2.500.000,00. Muaná, 04 de novembro de 1992. (a) Pedro Malato dos Reis, Oficial do Registro. AVERBAÇÃO: em virtude do Termo de Traspasse ter sido expedido no dia 24.11.92 e a escritura ter sido lavrada a 31 de outubro de



Cartório de Registro Imobiliário

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*





República Federativa do Brasil
Cartório de Registro Imobiliário
 Comarca de Muaná

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*
 CIC/MF. n.º 355.633.892-00 – Portaria 05/95-DF/CM
 CNPJ/MF. n.º 07.867.997/0001-20
 Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo n.º 306 – CEP. 68.825-000 – Muaná/PA
 Fone: (**91) 494-1212

1992, fica desta forma averbado o termo de Traspasse n.º 407, datado de 24.11.92, com as características constantes da escritura e respectivo registro que é adquirente LIDIANA BRABO BATISTA, brasileira, solteira, funcionária pública, residentes e domiciliada nesta Cidade. Muaná, 05/01/93. (a) Pedro Malato dos Reis - Oficial do Registro. Nada Mais. Eu, *[assinatura]*, Oficial Titular do Cartório do Registro Imobiliário, fiz digitar, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé
 Muaná(PA), 31 de Maio de 2000

Miguel Júnior dos Santos Costa

Oficial Titular do Registro Imobiliário
 Portaria 05/95-DF/CM



Cartório de Registro Imobiliário

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*

